

平成 21 年 3 月期 中間決算短信

平成 20 年 10 月 27 日

会 社 名 ダイワロイヤル株式会社

本社所在地
東京都台東区上野 7 丁目 1 4 番 4 号
TEL (03) 3844-8357
中間配当制度の有無 無

代 表 者 代表取締役社長 越智 壯
問合せ先責任者 取締役管理本部長 和氣 貞秋
決算取締役会開催日 平成 20 年 10 月 27 日
親会社名 大和ハウス工業株式会社 (コード番号: 1925)

親会社における当社の株式保有比率 100 %

1. 20 年 9 月中間期の業績 (平成 20 年 0 4 月 0 1 日～平成 20 年 0 9 月 3 0 日)

(1) 経営成績

	売上高		営業利益		経常利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20 年 9 月中間期	15,954	(△12.4)	1,522	(△15.3)	1,758	(△12.8)
19 年 9 月中間期	18,213	(15.1)	1,799	(43.9)	2,017	(46.1)
20 年 3 月期	36,322	—	3,332	—	3,625	—

	中間(当期)純利益		1 株当たり中間(当期)純利益	
	百万円	%	円	銭
20 年 9 月中間期	1,010	(△10.9)	84,232	27
19 年 9 月中間期	1,135	(32.7)	94,629	60
20 年 3 月期	1,955	—	162,935	52

(注)①期中平均株式数 20 年 9 月中間期 12,000 株 19 年 9 月中間期 12,000 株 20 年 3 月期 12,000 株

②会計処理の方法の変更 有

1. 棚卸資産の評価基準及び評価方法の変更

棚卸資産については、従来、主として個別法による原価法によっておりましたが、「棚卸資産の評価基準に関する会計基準」(企業会計基準第 9 号)が適用されたことに伴い、主として個別法による原価法(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)により算定しております。なお、この変更による損益への影響は軽微です。

2. 「リース取引に関する会計基準」の適用

所有権移転外ファイナンス・リース取引については、従来、賃貸借取引にかかる方法に準じた会計処理によっておりましたが、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第 13 号)及び「リース取引に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第 16 号)を期初より早期適用し、通常の売買取引に係る会計処理によっております。ただし、リース取引開始日がリース会計基準適用初年度開始前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計基準を適用しております。なお、この変更による損益への影響は軽微です。

3. 売上・売上原価計上基準の変更

セールスアンドリースバック取引の土地転貸部分に係る借上地代及びリース会社への貸付地代を相殺しております。なお、この変更による損益への影響は売上高△3,030 百万円、売上原価△3,051 減少しております。

③売上高、営業利益、経常利益、中間(当期)純利益におけるパーセント表示は、対前年中間期増減率

(2) 配当状況

	1 株当たり 中間配当金		1 株当たり 年間配当金	
	円	銭	円	銭
20 年 9 月中間期	0	0	—	—
19 年 9 月中間期	0	0	—	—
20 年 3 月期	—	—	48,883	33

(注) 年 月中間期配当金の内訳

(3) 財政状態

	総資産		株主資本		株主資本比率		1 株当たり株主資本	
	百万円		百万円		%		円 銭	
20 年 9 月中間期	66,565	—	7,248	—	10.8	—	604,000.85	
19 年 9 月中間期	57,507	—	6,004	—	10.4	—	500,346.00	
20 年 3 月期	60,817	—	6,823	—	11.2	—	568,651.92	

(注)期末発行済株式数 20 年 9 月中間期 12,000 株 19 年 9 月中間期 12,000 株 20 年 3 月期 12,000 株

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期 末 残 高
	百万円	百万円	百万円	百万円
20年9月中間期	338	△3,578	4,003	2,190
19年9月中間期	1,559	△1,114	△10	1,898
20年3月期	3,234	△3,781	510	1,426

2. 21年3月期の業績予想(平成20年04月01日～平成21年03月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり年間配当金	
				期 末	
通 期	百万円	百万円	百万円	円 銭	円 銭
	32,757	3,352	1,801	45,025.00	

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 150,083円33銭

平成 21 年 3 月期 決算短信

平成 21 年 04 月 27 日

会 社 名 ダイワロイヤル株式会社

本社所在地

(URL <http://daiwaroyal.co.jp/>)

東京都台東区上野 7 丁目 1 4 番 4 号

代 表 者 代表取締役社長 越智 壯
問合せ先責任者 取締役管理本部長 和氣 貞秋

T E L (03) 3844-8357

定時株主総会開催予定日 平成 21 年 06 月 22 日

中間配当制度の有無 無

親会社名 大和ハウス工業株式会社 (コード番号: 1925)

親会社における当社の株式保有比率 100 %

1. 21 年 3 月期の業績 (平成 20 年 04 月 01 日～平成 21 年 03 月 31 日)

(1) 経営成績

	売上高		営業利益		経常利益	
	千円	%	千円	%	千円	%
21 年 3 月期	32,316,308	△11.0	3,020,013	△9.4	3,696,950	1.9
20 年 3 月期	36,322,617	11.2	3,332,737	21.9	3,625,330	31.2

	当期純利益		1 株当たり 当期純利益	潜在株式 調整後	株主資本 当期純利益率	総資本 経常利益率	売上高 経常利益率
	千円	%	円 銭	円 銭	%	%	%
21 年 3 月期	1,930,504	△1.2	160,875 37		23.6	5.2	11.4
20 年 3 月期	1,955,226	21.1	162,935 52		28.6	5.9	9.9

(注)①期中平均株式数 21 年 3 月期 12,000 株 20 年 3 月期 12,000 株

②会計処理の方法の変更 有

1. 棚卸資産の評価基準及び評価方法の変更

棚卸資産については、従来、主として個別法による原価法によっておりましたが、「棚卸資産の評価基準に関する会計基準」(企業会計基準第 9 号)が適用されたことに伴い、主として個別法による原価法(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)により算定しております。なお、この変更による損益への影響は軽微です。

2. 「リース取引に関する会計基準」の適用

所有権移転外ファイナンス・リース取引については、従来、賃貸借取引にかかる方法に準じた会計処理によっておりましたが、「リース取引に関する会計基準」(企業会計基準第 13 号)及び「リース取引に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第 16 号)を期初より早期適用し、通常の売買取引に係る会計処理によっております。ただし、リース取引開始日がリース会計基準適用初年度開始前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計基準を適用しております。なお、この変更による損益への影響は軽微です。

3. 売上・売上原価計上基準の変更

セールスアンドリースバック取引の土地転貸部分に係る借上地代及びリース会社への貸付地代を相殺しております。なお、この変更による損益への影響は売上高及び売上原価が△6,048 百万円減少しております。

ホテル会員に対して付与されるポイントについて、将来予想される値引き額を見積もり計上しております。なお、この変更による損益への影響は今年度に対応する分として売上高△125 百万円、過年度に対応する分として特別損益△81 百万円減少しております。

③売上高、営業利益、経常利益、当期純利益におけるパーセント表示は、対前期増減率を表しております。

(2) 配当状況

	1 株当たり年間配当金				配当金総額 (年 間)	配当性向	株主資本 配 当 率
	中間		期末				
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	千円	%	%
21 年 3 月期	48,266 66	0	48,266 66		579,200	30.0	7.0
20 年 3 月期	48,883 33	0	48,883 33		586,600	30.0	8.5

(3) 財政状態

	総 資 産	株主資本	株主資本比率	1 株当たり株主資本
	千円	千円	%	円 銭
21 年 3 月期	70,096,547	8,167,727	11.6	680,643 96
20 年 3 月期	60,817,913	6,823,823	11.2	568,651 92

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期 末 残 高
	百万円	百万円	百万円	百万円
21年3月期	1,696	△6,085	4,423	1,461
20年3月期	3,234	△3,781	510	1,427

2. 22年3月期の業績予想(平成21年04月01日～平成22年03月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり年間配当金	
				期 末	
通 期	百万円	百万円	百万円	円 銭	円 銭
	37,054	2,929	1,737	43,425 00	

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 144,750円00銭